

UMOWA WYNAJMU RZECZY

zawarta w dniu w Warszawie,

pomiędzy:

Maciejem Karczyńskim prowadzącym działalność pod firmą Maciej Karczyński LFX Agency z siedzibą w Bydgoszczy (85-088) przy ul. Skłodowskiej Curie 25/248, oddział w Warszawie (01-147) przy ul. Górczewskiej 30,
NIP: 554-192-42-38, REGON: 092549007, zwanym dalej **Właścicielem**,

reprezentowanym przez:

a

.....adres:...

....., tel.

NIP:, REGON:,

Nr KRS/ EDG:,

reprezentowanym przez:.....

legitymującym się dowodem osobistym/paszportem seria: numer:

i seria: numer:

zwanym dalej **Wynajmującym**,

dalej zwanych **Stronami**.

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest odpłatny wynajem sprzętu elektronicznego, według załączonego do umowy Wykazu sprzętu wypożyczonego, zwanego w dalszej części umowy **sprzętem**.

§ 2

Oplaty umowne

1. Opłaty za wynajem sprzętu liczone są za pełną dobę i **pobierane są z góry za cały okres wynajmu**.
2. Wynajmujący uiszcza w dniu podpisania niniejszej umowy opłatę tytułem wynajmu za cały okres, zgodnie z umową,
w kwocie: złotych netto
(słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT).

§ 3

Okres wynajmu sprzętu

1. Umowa wynajmu może być zawarta tylko na pełne dni, przyjmując jeden dzień, jako najkrótszy okres wynajmu sprzętu.
2. Okres wynajmu sprzętu rozpoczyna się w dniu, w którym sprzęt opuścił siedzibę/oddział Właściciela (dzień rozpoczęcia wynajmu sprzętu), tj. w dniu 2011 roku, a zakończony z chwilą zwrotu sprzętu do siedziby/oddziału Właściciela (dzień zakończenia wynajmu sprzętu) w stanie niepogorszonym, nie licząc normalnego jego zużycia.

Sprzęt zostanie zwrócony w dniu 2011 roku. Łączny okres wynajmu sprzętu wynosi dni.

3. Jeżeli wynajęty sprzęt (jego część) zostanie zniszczony, utracony, uszkodzony, w przypadku zgłoszenia Właścicielowi przez Wynajmującego tego faktu, to okres umowy będzie uważany za trwający nadal, a opłata za wynajem sprzętu będzie dalej należna według tej samej stawki, za okres :
 - a) do chwili zwrotu sprzętu (jego części) do siedziby/oddziału Właściciela w niezmienionym stanie, nie licząc normalnego zużycia sprzętu,
 - b) do chwili odzyskania i zwrotu sprzętu (jego części) do siedziby/oddziału Właściciela lub wpłaty kwoty stanowiącej równowartość uszkodzonego sprzętu – jeżeli sprzęt został utracony,
 - c) do chwili naprawy sprzętu (jego części) lub zastąpienia równoważną lub porównywalną częścią/sprzętem- jeżeli sprzęt został uszkodzony,w przeciwnym razie będą mieć zastosowanie przepisy § 9 pkt 2 niniejszej umowy.

§ 4

Własność, ryzyko, stan techniczny sprzętu i ubezpieczenie

1. Właściciel oświadcza, że jest właścicielem wynajmowanego sprzętu i oddaje rzecz Wynajmującemu do używania.
2. Właściciel oświadcza, że sprzęt jest w pełni sprawna i wolna od jakichkolwiek wad fizycznych oraz prawnych.
3. Właściciel oddaje Wynajmującemu wraz z rzeczą: *zgodnie z załącznikiem*
4. Wynajęty sprzęt będzie pozostawał w posiadaniu Wynajmującego i na jego ryzyko, w tym niebezpieczeństwo utraty lub uszkodzenia sprzętu od dnia rozpoczęcia wynajmu, w okresach, o których mowa w § 3 oraz w

- okresach, o które wypożyczenie zostanie przedłużone na podstawie pisemnego porozumienia stron, aż do dnia jego zakończenia.
5. Wynajmujący jest zobowiązany chronić Właściciela od strat lub szkód, spowodowanych przez zastosowanie sprzętu w stosunku do osób trzecich i rzeczy, i w tym zakresie, Wynajmujący ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Właściciela oraz osób trzecich. W szczególności Właściciel nie będzie ponosił odpowiedzialności za jakiegokolwiek straty, szkody, obrażenia spowodowane w trakcie trwania umowy wynajmu wobec osób trzecich i innych rzeczy.
 6. Wynajmujący, od momentu pobrania sprzętu do momentu jego zwrotu, odpowiada za używanie wynajętego sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób nie prowadzący do jego uszkodzeń, zaginięcia, a także za powierzenie sprzętu osobom trzecim.
 7. W przypadku, gdyby w czasie okresu wynajmu z jakiegokolwiek przyczyny, sprzęt (jego część) został zgubiony, skradziony lub zniszczony, Wynajmujący zobowiązuje się zapłacić Właścicielowi w ciągu 7 dni od chwili zdarzenia, sumę, która będzie stanowiła równowartość wynajętego sprzętu (jego części). Wpłata ta nie zwalnia Wynajmującego od zapłaty kwoty wynajmu, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 8. W przypadku, gdyby w czasie okresu wynajmu z jakiegokolwiek przyczyny, sprzęt (jego część) został uszkodzony, opłata za wynajem będzie obowiązywała do czasu zwrotu naprawionego sprzętu do Właściciela. Za uszkodzenia sprzętu (jego części) wynikłe z nieodpowiedniego korzystania z wynajętego sprzętu winę ponosi Wypożyczający. Wynajmujący ponosi również wszelkie koszty związane z naprawą uszkodzonego sprzętu.
 9. Właściciel zastrzega sobie prawo odmowy przyjęcia sprzętu, jeżeli naprawa sprzętu będzie nieopłacalna. W takim przypadku Wynajmujący zobowiązuje się do zapłaty całej kwoty stanowiącej równowartość wynajętego sprzętu (jego części), według rachunku przedstawionego przez Właściciela i odbioru uszkodzonego sprzętu (jego części) w terminie 7 dni.
 10. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub zniszczenia zwróconego sprzętu, Właściciel zobowiązuje się do poinformowania o tym Wynajmującego w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty zwrotu sprzętu.
 11. Właściciel zastrzega sobie prawo, że jego orzeczenie dotyczące tego, czy dany sprzęt lub jego część nadaje się do naprawy, jest ostateczne.
 12. Ubezpieczenie wynajmowanego sprzętu ciąży na Wynajmującym.

§ 5

Usługi

W przypadku udostępnienia Wynajmującemu przez Właściciela usług swoich pracowników, osoby te będą uznawane za pracowników Wynajmującego przez okres świadczenia ich usług na rzecz Wynajmującego. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za straty lub obrażenia przez nich spowodowane wobec Wynajmującego i osób trzecich.

§ 6

Obowiązki Wynajmującego

Przez cały okres trwania umowy Wynajmujący zobowiązuje się do:

- a) użytkowania sprzętu w sposób właściwy, wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie w użytkowaniu podobnego sprzętu,
- b) utrzymywania sprzętu w czystości, składowania wynajętego sprzętu we właściwym i bezpiecznym miejscu,
- c) nie dokonywania w rzeczy zmian ani ulepszeń bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie,
- d) użytkowania sprzętu zgodnie z obowiązującymi przepisami na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym do uzyskania wszelkich niezbędnych koncesji i licencji oraz zezwoleń,
- e) podjęcia niezbędnych kroków do zabezpieczenia sprzętu i jego obsługi,
- f) do utrzymywania rzeczy w należytym stanie, w tym dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt konserwacji oraz napraw bieżących rzeczy;
- g) nie oddawania sprzętu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim,
- h) niedopuszczenia do żadnych czynności prawnych niezgodnych z prawem własności Właściciela do sprzętu, w szczególności do sprzedaży, obciążenia, zastawienia, zajęcia,
- i) umożliwienia Właścicielowi dostępu do sprzętu, w każdym czasie, w celu zbadania jego stanu,
- j) sprawdzenia i potwierdzenia stanu technicznego sprzętu w dniu jego odbioru w Wykazie wypożyczonego sprzętu.

§ 7

Obowiązki Właściciela

Właściciel jest zobowiązany wydać sprzęt Wynajmującemu w stanie dobrym, wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 8

Zmiany umowy

1. Właściciel zastrzega prawo podejmowania wszelkich kroków wobec Wynajmującego, które są konieczne do ochrony jego własności, łącznie z wejściem do pomieszczeń, w których składowany jest wypożyczony sprzęt, a Wynajmujący wyraża na to zgodę. W szczególności Właściciel zastrzega sobie prawo do zażądania zwrotu sprzętu w przypadku:
 - a) naruszenia przez Wynajmującego warunków umowy,
 - b) działania lub zaniechania działania, które może ograniczyć prawa Właściciela do własności sprzętu,

- c) podjęcia wobec Wynajmującego postępowania komorniczego, likwidacyjnego, upadłościowego, układowego oraz w przypadku innego zajęcia majątku Wynajmującego,
- d) nie uiszczenia kwoty wynikającej z faktury VAT w terminie 21 dni od daty wystawienia przez Właściciela i dostarczenia Wynajmującemu faktury VAT.

§ 9

Zwrot sprzętu i kary umowne

1. Wynajmujący zobowiązuje się zwrócić wynajęty sprzęt w dniu zakończenia umowy w siedzibie/oddziale Właściciela.
2. W przypadku nie zwrócenia Właścicielowi sprzętu w dniu zakończenia umowy, Wynajmujący jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za bezumowne korzystanie ze sprzętu w wysokości 100% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia
3. Wynajmujący jest zobowiązany do pełnej rekompensaty Właścicielowi wszelkich:
 - a) strat, uszkodzeń, zniszczeń sprzętu
 - b) wydatków, jakie Właściciel będzie zmuszony ponieść, aby naprawić sprzęt oraz w trakcie oczekiwania na naprawiany sprzęt,
 - c) strat, jakie Właściciel poniesie w okresie oczekiwania na zwrot sprzętu.

§ 10

Zabezpieczenia

1. Wynajmujący w dniu zawarcia niniejszej umowy, wypełnia weksel własny w wysokości wartości rynkowej wynajmowanego sprzętu.
Weksel zostanie zwrócona Wynajmującemu w dniu oddania sprzętu osobiście do rąk własnych lub pocztą polską listem poleconym, nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych od daty oddania sprzętu, pod warunkiem przyjęcia sprzętu przez Właściciela „bez uwag”.
Właściciel zastrzega sobie prawo potrącenia z weksla wszelkich kosztów powstałych w wyniku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty sprzętu, jak również związanych z nie oddaniem sprzętu w terminie.

§ 11

Postanowienia dodatkowe

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla oddziału Właściciela w Warszawie przy ul. Górczewskiej.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki (niepotrzebne skreślić):

- 1) pełnomocnictwo
- 2) kopia KRS/EDG
- 3) wykaz wynajmowanego sprzętu

.....
Właściciel/osoba upoważniona

.....
Wynajmujący

Deklaracja Wekslowa Zawarta w dniu

Pomiędzy LFX Agency Maciej Karczyński zwanym dalej Remitentem

a zwanym dalej Wystawcą Weksla

Porozumienie to reguluje sposób, w jaki Remitent wypełni weksel własny niepełny w chwili wystawienia, wystawiony na zabezpieczenie sumy wierzytelności powstałej w wyniku umowy najmu rzeczy zawartej pomiędzy Remitentem a Wystawcą weksla. I tak:

Remitent jako dzień płatności weksla wpisze dzień następujący po 7 dniach od daty wymagalności wierzytelności z tytułu ww. umowy;

W sprawach nieuregulowanych co do weksla stosuje się przepisy Prawa wekslowego, w sprawach dotyczących niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Wekslowego.

.....
Właściciel/osoba upoważniona

.....
Wynajmujący

Załącznik do umowy

Wykaz wynajmowanego sprzętu

Lp	Nazwa sprzętu / numer seryjny	Wartość sprzętu (wyjściowa za 1 sztukę)	Uwagi
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Nr seryjny:		
	Razem		

Stan techniczny:

.....
Właściciel/osoba upoważniona

.....
Wynajmujący

Weksel własny

.....
miejsce wystawienia

.....
data wystawienia

.....
suma pieniężna

..... zapłacę za ten weksel własny na zlecenie
data płatności

.....
osoba na zlecenie której weksel ma być zapłacony

sumę.....
suma pieniężna słownie

.....
odręczny podpis wystawcy weksła

.....
miejsce płatności weksła